

# Базаркоргонский АА

Увеличение доходного потенциала МБ за счет качественного управления земель ФПС и уточнения списка налогоплательщиков на основе добровольного патента

Начальник финансово-экономического отдела

Сатаров Сүйүнбек

# Паспорт Базаркоргонского АА

- Население: - 35486;
- Количество айылов - 4: село Бабур, Актайлак-Ата, Жети-Кошкон жана Беш-Бадам.
- Общая площадь - 547 га.;
- Количество улиц - 81;
- Аппарат АО - 30 чел;
- Местный кенеш - 31 депутат.
- Проект бюджета АО за 2012 год - 107773, 0 тыс сом, из них собственные доходы - 18668,4 миң сом
- В 2012 году фактически поступило 20381,4 тыс. сом собственных доходов (109,2%).

## Несвоевременность выплат по аренде земель ФПС

- ➔ Общая площадь земель ФПС:

360 га – орошаемые пащи,

335 га – богарные пащи,

155,5 га – сенокосы.

- ➔ В 2009 году плановый показатель по сборам за аренду земель ФПС составлял 1100,0 тыс сом., но фактически было собрано 1036,6 тыс сом, т.е. Был недобор на сумму в 63.4 тыс сом. На этом основании исполнительный орган местного самоуправления в 2010 году разработал план по увеличению сбора арендной платы с земель ФПС.

## Причины невыполнения плановых показателей

- Неправильное составление договоров, т.е. не все условия полностью были расписаны.
- Некоторые земли ФПС были выданы арендатором на основании прямого соглашения без проведения конкурсного отбора.
- С некоторыми арендаторами были составлены договоры в устной форме.



## Пути решения проблем по управлению земель ФПС

- Базар-Коргонский АА пересмотрел все условия договоров аренды земель.
- В договорах были точно расписаны сроки арендной платы. В случае несвоевременности выплат арендной платы были точно расписаны процедуры возвращения земель.
- Муниципалитет начал выдавать в аренду земли ФПС только на основе аукционов и конкурсов.

# Создание благоприятных условий для арендаторов земель ФПС

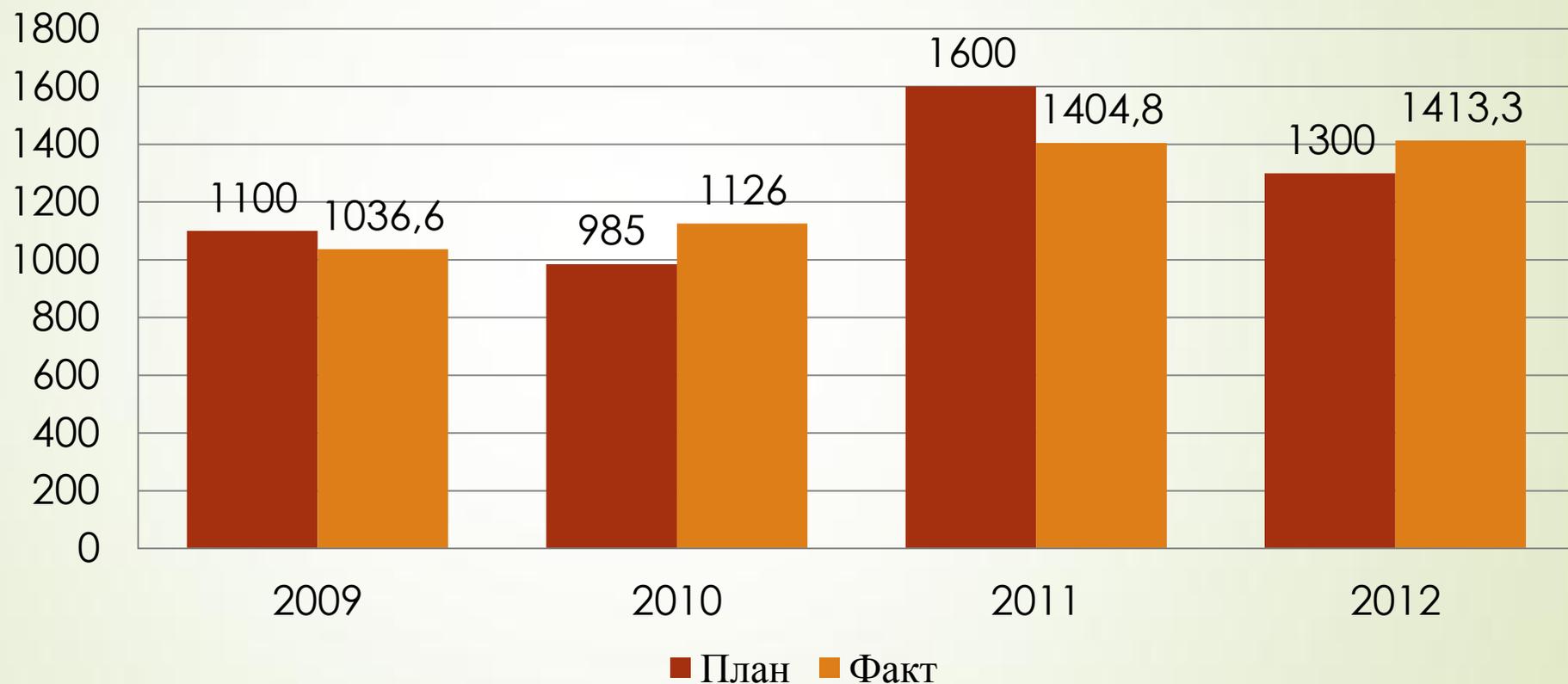
- Муниципалитет посредством тесного сотрудничества с районным Агродепартаментом обеспечил своевременное информирование землепользователей по поступлениям семен, об условиях выдачи ГСМ и информацию о ценах на сельскохозяйственную продукцию.
- Муниципалитет за собственный счет произвел очистку земель заросшие камышом. Это создало условия для возделки дополнительной площади земель сельхозпроизводителями.

## Результаты

- В 2010-2011 годы было отобрано 100 га земель ФПС у арендаторов несвоевременно оплативших арендную плату. Данные земли были переданы другим землепользователям на конкурсной основе;
- В 2012 году было поданы судебные иски в отношении 11 арендаторов земель ФПС, арендовавшие 26 га земель. .

За счет установления жестких требований и контроля за использованием земель ФПС, на сегодняшний день АА довел сборы по данным землям до 100 % и была погашена вся задолженность накопленная за предыдущие годы.

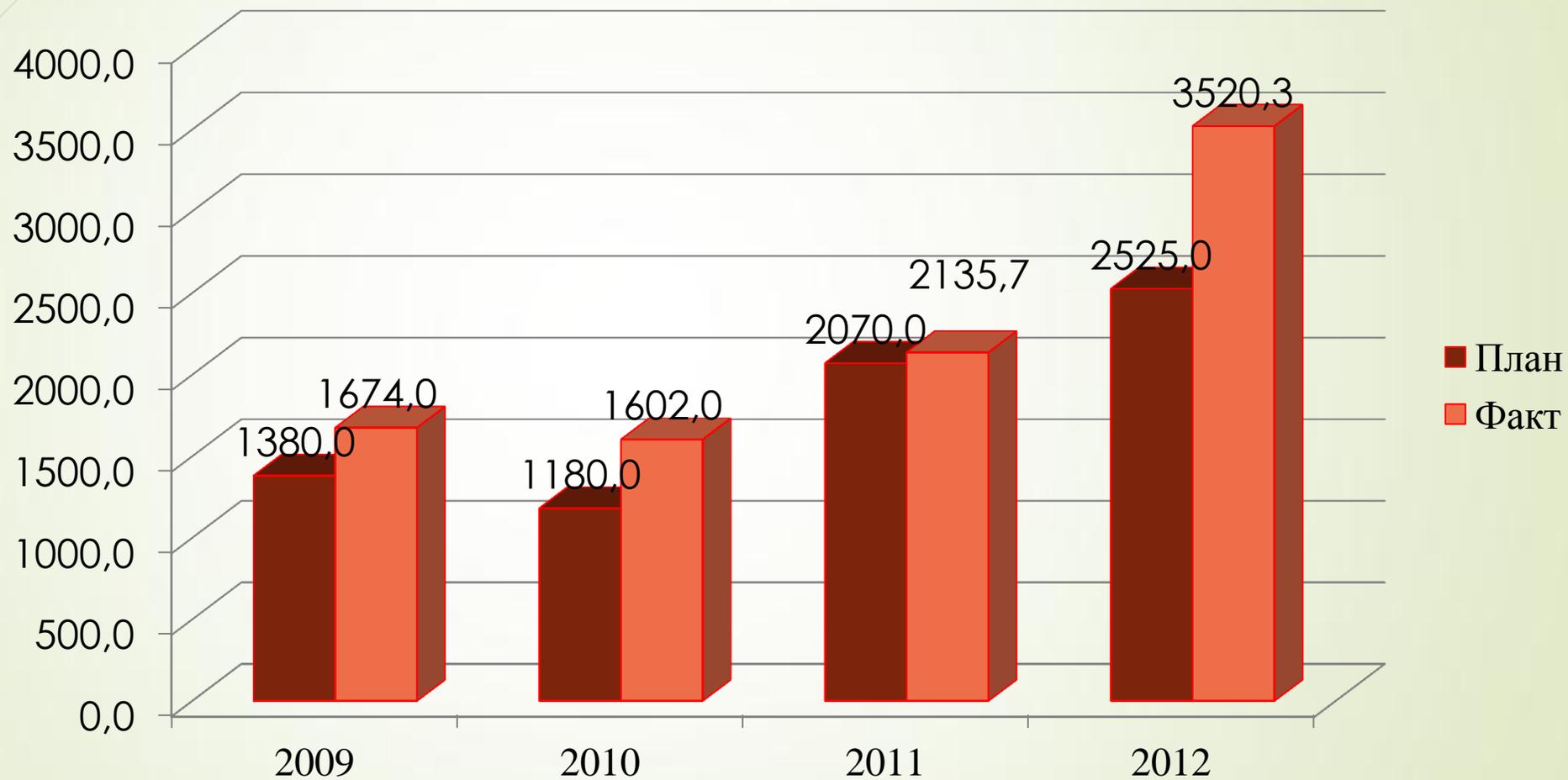
## Сборы аренды по землям ФПС в Базаркоргонском АА (тыс. сом)



# Повышение налоговых доходов на основе добровольного патентирования

- С целью повышения доходного потенциала АА исполнительный орган местного самоуправления произвел уточнение списка предприятий осуществляющие деятельность на основе добровольного патента. Эти данные были переданы в налоговый орган.
- К примеру: В 2012 году была сформирована комиссия для проведения учета торговых точек на центральном рынке. По результатам проверки было обнаружено 330 торговых точек осуществляющих деятельность без приобретения патента. Уточненный список был направлен в райадминистрацию и налоговый орган. За счет данных мероприятий в 2012 году фактические доходы по патентам составили 139,4 % от планового показателя, т.е. план был перевыполнен на 1005,0 тыс. сом.

## Поступления по добровольным патентам в Базаркоргонском АА (тыс. сом)



**Спасибо за внимание**

